

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 08 - MIRA DE AIRE

**ARTIGO MATRICIAL:** 1128 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PORTO DE MÓS **sob o registo nº:** 01297

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** MIRA DE AIRE **Lugar:** MIRA DE AIRE

**Av./Rua/Praça:** Rua Cinco de Outubro **Lugar:** Mira de Aire **Código Postal:** 2485-100 MIRA DE AIRE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Herdeiros de Maria Rosa Rodrigues Justo e Rua da Fiandeira **Sul:** Fiandeira Mirense **Nascente:**

Herdeiros de Manuel Dias Batista **Poente:** Rua Cinco de Outubro

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** EDIFÍCIO CONSTITUÍDO POR DOIS BLOCOS CONTIGUOS: O PRIMEIRO COM DOIS PISOS, UM PARA TECELAGEM E OUTRO PARA PREPARAÇÃO À TECELAGEM, ARMAZÉNS E ESCRITÓRIOS.

O SEGUNDO COM TRÊS PISOS, O PRIMEIRO PARA ULTIMAÇÃO HÚMIDA, CARDAÇÃO E FIAÇÃO; O

SEGUNDO PARA ULTIMAÇÃO SECA E ARMAZÉM; O TERCEIRO PARA ARMAZÉM E ARRUMOS.

PARA ALÉM DESTES DOIS BLOCOS EXISTE AINDA UM TERCEIRO DE UM SÓ PISO, DESTINADO AOS GERADORES DE VAPOR, DEPÓSITO DE COMBUSTÍVEL E ARMAZÉNS.

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 24

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 3.260,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 2.820,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de**

**construção:** 6.702,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 6.702,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1968 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €946.446,98 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 149.928,00 **Coordenada Y:** 286.402,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
885.380,00	=	615,00	x	5.612,6000	x	0,60	x	0,60	x	0,950	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1510382 **Entregue em :** 2007/08/28 **Ficha de avaliação nº:** 1864122 **Avaliada em :**

2007/09/26

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

**Morada:** AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** PEDRO RODRIGUES

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500715505

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2007 **Valor isento:** €946.446,98

Obtido via internet em 2017-03-22

O Chefe de Finanças



(Salvador Carneira Moniz)